Приложение № 11

к постановлению главы сельского поселения

Маядыковский сельсовет

муниципального района

Дюртюлинский район

Республики Башкортостан

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_

**Типовой договор № \_\_\_\_\_\_  
аренды объектов муниципального нежилого фонда для проведения   
выставок, концертов, ярмарок, презентаций**

с.Маядык

Дюртюлинского района

Республики Башкортостан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава - для юридического лица, документа, удостоверяющего личность - для индивидуального предпринимателя)

именуем\_\_ в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование площадь в нежилом помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование Арендодателя)

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Наименование мероприятия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Срок аренды с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., всего \_\_\_\_ дней (часов).

1.3. Расчет арендной платы производится в соответствии с [Методикой](http://internet.garant.ru/document/redirect/17716235/902) определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, утвержденной решением Совета сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан, и составляет (без НДС)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Арендатор путем перечисления денежных средств в бюджет сельского поселения Маядыковский сельсовет муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан через территориальную инспекцию Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Республике Башкортостан по месту регистрации предприятия (организации) вносит налог на добавленную стоимость с полной суммы арендной платы, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить необходимую (выставочную, концертную) площадь Арендатору в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. Осуществлять техническое, хозяйственное, культурное обслуживание Арендатора по отдельному соглашению;

2.1.3. Осуществлять техническое обслуживание предоставленной (выставочной, концертной) площади.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Внести арендную плату согласно [пункту 1.3](#sub_55) настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан.

Арендная плата должна быть перечислена в течение 5 дней со дня подписания настоящего договора.

За каждый день просрочки платежа взимаются пени в размере 0,3 процента от суммы арендной платы;

2.2.2. Ежемесячно оплачивать счета за техническое обслуживание арендуемой площади и содержание охранной сигнализации согласно договорам на коммунальные услуги;

2.2.3. Использовать помещение исключительно по назначению, указанному в [пункте 1.1](#sub_56) настоящего договора;

2.2.4. Содержать арендуемое помещение в соответствии с эксплуатационными правилами и нормами;

2.2.5. Не производить перепланировки и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения и согласования с Арендодателем;

2.2.6. Не сдавать помещение в субаренду, не закладывать в залог, не включать в уставный фонд, не производить иных действий, направленных на отчуждение помещения и смену собственника;

2.2.7. По истечении срока действия договора или при его расторжении передать помещение Арендодателю в полной сохранности и исправности;

2.2.8. В случае причинения вреда помещению и непроизводства полагающегося ремонта оплатить Балансодержателю стоимость восстановления и ремонта;

2.2.9. Выполненные в помещении перестройки и улучшения, проведенные Арендатором, передаются безвозмездно Арендодателю.

**3. Расторжение, изменение, дополнение договора**

3.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

в одностороннем порядке Сторонами за неисполнение обязательств по настоящему договору.

3.2. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены по соглашению Сторон.

3.3. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

**4. Особые условия**

4.1. Арендодатель должен предупредить Арендатора о проведении собственных мероприятий за два дня до их начала.

4.2. Все виды рекламы Арендатор обязан согласовывать с Арендодателем.

**5. Юридические адреса Сторон**

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[БИК](http://internet.garant.ru/document/redirect/555333/0)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ОКВЭД](http://internet.garant.ru/document/redirect/185134/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [БИК](http://internet.garant.ru/document/redirect/555333/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [ОКВЭД](http://internet.garant.ru/document/redirect/185134/0) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. Подписи Сторон**

от Арендодателя: от Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

М.П. М.П.